

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại Khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 98/TB-VPCP ngày 10/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp rà soát, chuẩn bị cho đăng cai Tuần lễ Cấp cao APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 200/TB-VPCP ngày 24/4/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 219/TB-VPCP ngày 08/5/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ hoạt động đối ngoại, nhiệm vụ chính trị của quốc gia tổ chức Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 351/TB-VPCP ngày 06/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-VPCP ngày 25/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 518/TB-VPCP ngày 26/9/2025 của Văn phòng Chính phủ về ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng trong chuyến công tác kiểm tra và làm việc tại đặc khu Phú Quốc về triển khai các công trình, dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Công văn số 8758/VPCP-CN ngày 16/9/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án chuẩn bị Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Công văn số 9844/VPCP-CN ngày 13/10/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc thúc đẩy tiến độ triển khai các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-TTg ngày 09/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất thực hiện trong năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang.

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 15/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quy chế số 01-QC/TU ngày 14/8/2025 của Tỉnh ủy An Giang quy định Quy chế làm việc của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ và Thường trực Tỉnh ủy, nhiệm kỳ 2020 – 2025 tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao nhiệm vụ thực hiện dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại Khu phố 9 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 và Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông

Căn cứ Thông báo số 361/TB-VP ngày 08/11/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp về phương án triển khai, thực hiện 02 dự án nhà máy xử lý nước thải theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt phục vụ Hội nghị APEC 2027 (Quyết định số 948/QĐ-TTg);

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-BQLKKTPQ ngày 04/9/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc thành lập Tổ thẩm định hồ sơ, kết quả lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Tờ trình số 17/2026/TTr-TA ngày 18/01/2026 và Hồ sơ yêu cầu do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thái A lập;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp tại Tờ trình số 01/TTr-PĐT&DN ngày 19/01/2026 và Báo cáo số 01/BC-TTĐ ngày 19/01/2026 của Tổ thẩm định-Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc,

Quyết định:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại Khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang với nội dung như sau:

PHẦN 1. THỦ TỤC YÊU CẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT

Chương I. Chỉ dẫn nhà đầu tư

Chương II. Đánh giá hồ sơ đề xuất thực hiện dự án

Chương III. Biểu mẫu hồ sơ đề xuất

PHẦN 2. YÊU CẦU THỰC HIỆN DỰ ÁN

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại Khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

Điều 2. Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp-Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc có trách nhiệm phối hợp với Tổ thẩm định theo Quyết định số 51/QĐ-BQLKKTPQ ngày 04/9/2025 để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Tổ thẩm định theo Quyết định số 51/QĐ-BQLKKTPQ ngày 04/9/2025 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Lãnh đạo BQLKKTPQ;
- Lưu: VT, ntduy.

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thanh Tùng