

Số: /TM-BQLKKTTPQ

Phú Quốc, ngày tháng 01 năm 2026

**THƯ MỜI THAM GIA
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông với các thông tin như sau:

1/ Tên dự án: Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông.

2/ Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung nhằm thu gom, xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt và dịch vụ đô thị, đảm bảo vệ sinh môi trường, cải thiện chất lượng sống, phục vụ phát triển kinh tế-xã hội và định hướng đô thị xanh, bền vững của đặc khu Phú Quốc.

3/ Quy mô dự án: Công suất: 15.000-20.000 m³/ngày đêm.

4/ Tổng vốn đầu tư: Khoảng 600.000.000.000 đồng (Sáu trăm tỷ) đồng Việt Nam.

5/ Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

6/ Hiện trạng sử dụng đất: Chưa giải phóng mặt bằng, chủ yếu là đất dân đang sinh sống.

7/ Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 2,805ha.

+ *Phía Bắc giáp: Đất Cây xanh và mặt nước.*

+ *Phía Nam giáp: Giáp đường Dương Đông – Suối Đá Bàn.*

+ *Phía Đông giáp: Đất Cây xanh và mặt nước.*

+ *Phía Tây giáp: Đất hạ tầng kỹ thuật”.*

(có sơ đồ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất kèm theo)

8/ Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt (theo Quyết định số 02/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 05/01/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc).

9/ Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Nhà đầu tư triển khai theo Đồ án Quy hoạch phân khu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

10/ Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

11/ Tiến độ đầu tư: Hoàn thành dự án trước ngày 30/6/2027.

12/ Tên bên mời thầu: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

13/ Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà đầu tư: Tháng 01/2026.

14/ Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt.

15/ Công nghệ sử dụng: theo hồ sơ yêu cầu.

16/ Giá xử lý nước thải: Căn cứ theo Thông tư số 13/2018/TT-BXD ngày 27/12/2018 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ thoát nước. Trường hợp số thu không đáp ứng chi phí thì ngân sách Nhà nước sẽ cấp bù.

17/ Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

18/ Thông tin liên hệ:

- Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

- Đại diện: Ông Nguyễn Thanh Tùng: Chức vụ Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

- Địa chỉ: số 17 Nguyễn Chí Thanh, khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại: 0297 3994 771 Số fax: 0297 3994 770

19/ Phương án lựa chọn nhà đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổ chức đánh giá kể từ khi nhận được hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư nộp sớm nhất.

- Trường hợp, chỉ có 01 Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề xuất, sau khi đánh giá hồ sơ đề xuất đáp ứng được các yêu cầu năng lực về tài chính, công nghệ và tiến độ thực hiện dự án thì thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư và thông báo ngừng tiếp nhận hồ sơ đề xuất để các nhà đầu tư khác được biết.

- Trường hợp, có từ 02 nhà đầu tư nộp hồ sơ đề xuất trở lên, sau khi đánh giá hồ sơ nhà đầu tư nộp sớm nhất đáp ứng được các yêu cầu năng lực về tài chính, công nghệ và tiến độ thực hiện dự án thì thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư, không tổ chức đánh giá, trả hồ sơ cho các nhà đầu tư nộp sau.

- Trường hợp kết quả đánh giá nhà đầu tư nộp hồ sơ sớm nhất không đáp ứng yêu cầu năng lực về tài chính, công nghệ và tiến độ thực hiện dự án thì tiếp tục đánh giá hồ sơ nhà đầu tư nộp sớm kế tiếp cho đến khi lựa chọn được nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu năng lực về tài chính, công nghệ và tiến độ thực hiện dự án.

20/ Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu tham gia thực hiện dự án sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ yêu cầu tại Bộ phận Một cửa-Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Công TTĐT của UBND tỉnh An Giang;
- Công TTĐT của BQLKKT PQ;
- TT Xúc tiến ĐT-TM&DL tỉnh An Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thanh Tùng